

SEGURANÇA

Analisador de DNA usado no FBI chega ao Ceará P.7

Diário do Nordeste

6 de fevereiro de 2025 Ano 44/Nº15361
QUINTA-FEIRA
Fundador: Edson Queiroz
www.diáriodonordeste.com.br

Capital pode ter faixa de motos e novos viadutos

Prefeito Evandro Leitão revelou que sua gestão estuda construir novos viadutos, implementar faixas destinadas a motos e 'universalizar ar-condicionado' dos ônibus em Fortaleza. A declaração foi dada durante entrevista exclusiva ao Diário do Nordeste. P.2 e 3



FOTO: THIAGO GADELHA

Eufrázio

DESTAQUE MOBILIDADE URBANA

#Fortaleza

Dahiana Araújo, Nícolas Paulino e Theyse Viana ceara@svm.com.br

Metas previstas

"O usuário de transporte coletivo caiu 50%. Você tinha aproximadamente 1 milhão de pessoas que diariamente utilizavam o transporte coletivo em Fortaleza. Hoje você tem 500 mil. Isso tudo são dados que me foram passados pelo sindicato. Então, eu acredito muito na força do diálogo, na força de você estar sentando, respeitando as pessoas, pra que se chegue a um entendimento. E é isso que eu tenho buscado"

Evandro Leitão
Prefeito de Fortaleza

Garantir o ir e vir confortável e seguro é um desafio que se impõe sobre uma Fortaleza que "tem crescido assustadoramente". Com isso, o prefeito Evandro Leitão (PT) afirma que a gestão estuda construir novos viadutos, implementar faixas para motos -ainda neste semestre -, e fortalecer o transporte público, mesmo sob limitação orçamentária. A declaração foi dada durante entrevista exclusiva ao Diário do Nordeste, na manhã da terça-feira (4), na qual Evandro citou a mobilidade urbana como uma das principais preocupações para discutir e rever no Plano Diretor da cidade. Nesse cenário de futuras mudanças, avenidas como Bezerra de Menezes e Domingos Olímpio, por exemplo, duas das mais movimentadas da capital, podem receber intervenções, embora o gestor não confirme quais áreas serão modificadas "para não criar expectativas".

Medida prometida em campanha, as chamadas "faixas azuis", exclusiva para motocicletas, devem ser criadas ainda neste semestre. "Estamos estudando quais são as avenidas onde iremos implantar, que serão as mais largas. A Bezerra de Menezes é uma avenida mais larga, a própria Domingos Olímpio também não descarto. Isso está sendo estudado", cita Evandro.

De acordo com o prefeito, os estudos estão a cargo da Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania (AMC), e incluem ainda "as faixas de ônibus da cidade e a criação de novos viadutos e acessos".

Outro gargalo herdado pela gestão do petista foi a negociação do valor do subsídio ao transporte público coletivo, pago ao Sindiônibus, cujo aumento aprovado para 2025 foi de 62% em relação ao ano anterior - um montante de R$ 90 milhões a mais para as contas públicas.

"Quando assumi, peguei essa batata quente. A capacidade financeira da Prefeitura de Fortaleza não permite um aumento desse. Não é razoá-



DESTAQUE

Prefeitura estuda implantar viadutos, faixas para motos e 'universalizar ar-condicionado' dos ônibus em Fortaleza

Em entrevista ao Diário do Nordeste, prefeito Evandro Leitão lembrou que caiu 50% o número de usuário de transporte coletivo na capital

vel. Tive reunião com o Sindiônibus, expliquei pra eles, e acredito que nos próximos dias chegaremos a um entendimento", afirma Leitão.

A dificuldade de resolver o impasse aumenta diante de duas condições que, segundo o prefeito, foram colocadas ao empresariado: o congelamento do valor da passagem de ônibus em 2025 e a renovação da frota de ônibus.

"Falei para os representantes que eu não iria onerar ainda mais uma prefeitura que está extremamente fragilizada nas suas coisas. Como também disse que eu não iria fazer nenhum tipo de majoração de reajuste das passagens do transporte coletivo."

O chefe do Executivo municipal acrescentou que "não está querendo sugar o segmento (empresas de ônibus), de forma alguma", até porque exige "que se renove a frota" de coletivos que circulam na capital. Segundo Evandro, a idade já avançada dos veículos "passa indubitavelmente por essa discussão" entre a prefeitura e o empresariado. "Outra pauta que conversamos com o Sindiônibus foi a renovação da frota e a universalização do ar-condicionado, pra ofertar um maior conforto para o usuário em Fortaleza", destaca.

Questionado sobre o possível impacto da redução do subsídio às empresas de ônibus na qualidade e na quantidade do serviço, como ocorreu em Caucaia, o prefeito informou apenas que, antes da pandemia, cerca de 1.900 ônibus circulavam na capital - número que hoje é de 1.250.

"Por outro lado, o usuário de transporte coletivo caiu 50%. Você tinha aproximadamente 1 milhão de pessoas que diariamente utilizavam o transporte coletivo em Fortaleza. Hoje você tem 500 mil. Isso tudo são dados que me foram passados pelo sindicato. Então, eu acredito muito na força do diálogo, na força de você estar sentando, respeitando as pessoas, pra que se chegue a um entendimento. E é isso que eu tenho buscado."

Regulamentação

Evandro Leitão defendeu também que o transporte de passageiros em motocicletas por aplicativo seja regulamentado não apenas na Capital, mas em todo o País, e disse ainda discordar de lei que impede esse tipo de locomoção.

"Hoje é uma realidade no mundo todo a questão dos motoristas por aplicativo. Isso gera emprego, renda e melhores condições para as pessoas. No entanto, temos que normatizar essa prestação de serviço. Isso tem que ser discutido, porque termina, de alguma forma, afrontando outros profissionais, por exemplo, os taxistas. (...) Temos que legalizar, normatizar, e isso só se faz através de uma ampla discussão com as partes envolvidas para que a gente possa chegar num consenso e não estar prejudicando nenhum setor".

Durante participação no programa Bom Dia, Nordeste, da Verdinha FM 92,5 e TV Diário, da terça-feira, o gestor disse que vai "promover esse debate", e que as discussões já estão em curso junto com grupo de motociclistas da Capital. A mudança na lei, no entanto, não depende de legislação municipal, e, sim, de mudanças nacionais.

O serviço de moto por aplicativo em Fortaleza, como "Moto Uber" e "99Moto", funciona desde 2021 sem regulamentação por meio de uma brecha na lei. Nos textos da Política Nacional de Mobilidade e da lei municipal 10.751/2018, existe a liberação do transporte por aplicativo para motorista de automóveis, mas não existe algo específico para motoristas de motocicletas.

"Isso não inclui os serviços de mototáxi, que são regulamentados em Fortaleza e têm uma série de regras previstas em lei. À reportagem do Diário do Nordeste desta terça-feira, Douglas Sousa, presidente da Associação dos Trabalhadores por Aplicativo de Fortaleza (ATAF) e secretário da Associação Nacional dos Trabalhadores por Aplicativo do Brasil, disse que, aproximadamente, 50 mil motociclistas por aplicativo atuam na Capital".

Ainda na participação no programa, o prefeito revelou que conversa com motociclistas, principalmente aqueles que fazem transporte por aplicativo, sobre as multas por uso irregular da viseira e dos óculos de proteção - tema muito discutido durante a campanha eleitoral de 2024.

"Semana passada estive com outro grupo [de motociclistas por aplicativo] e estamos iniciando esse diálogo, porque a maior preocupação deles é a multa que eles recebem relativa à viseira. Se levantar a viseira, é multado. Tem ainda outro absurdo: se o motociclista pega um cliente que vem na garupa da moto e levanta a viseira, o motorista é multado. Iniciamos essas conversas na semana passada, e vou colocar a AMC para que a gente possa sentar e encontrar uma solução", observou o petista.

O prefeito frisou: "Discordo da legislação. Não é uma legislação municipal, mas sim nacional. O Congresso Nacional é quem tem competência para legislar sobre esse assunto, e em março estaremos sentando e conversando para ver se a gente encontra uma solução", completou.

Faixas de ônibus, de motos e novos viadutos estão no foco dos estudos sobre mobilidade de Fortaleza, segundo o prefeito Evandro Leitão


FOTO: THIAGO GADELHA

Diário

#Prefeitura
#Fortaleza
#MeioAmbiente

CEARÁ

Atrasado há 5 anos, documento base do Plano Diretor de Fortaleza passará por nova revisão sem data para virar lei. Lei que organiza o desenvolvimento da cidade não é atualizada há quase seis anos

#PlanoDiretor

Dahiana Araújo, Nícolas Paulino e Theyse Viana

ceara@svm.com.br

Nova revisão



FOTO: THIAGO GADELHA

Lei municipal que define e orienta como a cidade deve crescer, o Plano Diretor de Fortaleza completará 16 anos sem alterações em 2025. Ele deveria ter sido revisado em 2019, mas, até o momento, não passou por atualização. Embora haja um documento já finalizado que pode virar o texto do projeto de lei a ser enviado à Câmara Municipal para votação, o prefeito de Fortaleza Evandro Leitão (PT) anunciou que pretende "fazer uma revisão de tudo que já foi compilado".

Na gestão de José Sarto (PDT), uma prévia do documento foi elaborado e discutido publicamente em reunião com diversas comunidades. No fim de 2023, a Prefeitura disponibilizou publicamente a proposta inicial na Plataforma Virtual da Revisão do Plano Diretor - porém, por ser um esboço, ainda pode passar por alterações antes de se tornar lei. Devido ao período eleitoral, as atividades técnicas não foram concluídas.

Agora, a expectativa do novo prefeito da capital, Evandro Leitão, é que ele seja discutido e votado ainda neste ano pela nova composição da Câmara. Em entrevista ao Diário do Nordeste, nesta terça-feira (4), Evandro reconheceu que ainda não conhece o documento, mas quer se apropriar das discussões para ajudar a construir propostas viáveis. "Sei que já tem o esboço de um documento. Eu solicitei ao presidente da Câmara Municipal de Fortaleza que possa fazer uma avaliação, através da comissão de revisão do Plano Diretor, para que se possa fazer uma revisão de tudo que foi já compilado", explica. Essa análise deve servir para que, "aí sim, a gente possa em conjunto, com ampla discussão, votar nesse ano esse plano".

A legislação atualmente em vigor foi aprovada e sancionada no mandato da ex-prefeita Luizianne Lins (PT), em 2009. O prazo de revisão foi reavaliado várias vezes durante a gestão de José Sarto (PDT), mas não tomou forma.

Conforme a legislação, o Plano Diretor, aplicável à totalidade do território municipal, é o instrumento básico da política urbana do Município e integra o sistema de planejamento municipal. Ele é exigido para municípios com população superior a 20 mil habitantes e deve ser elaborado com a cooperação de associações representativas.

O documento trata da organização e ocupação territorial do município buscando integrar o uso do solo, habitação, saneamento e mobilidade urbana, a fim de garantir melhor qualidade de vida aos moradores.

Prioridades

Evandro elenca o meio ambiente como uma das questões centrais de análise, coibindo projetos que promovam o desmatamento.

"Fortaleza cada vez mais se torna uma cidade menos verde. Nós temos que avançar nessa questão de tornar uma cidade mais arborizada, mais saudável", afirma.

Sobre a construção de superprédios na cidade, o prefeito defende "um controle maior com a outorga onerosa" - instrumento que autoriza a construção acima do permitido mediante o pagamento de uma taxa à Prefeitura. Outro ponto a ser melhor debatido é a mobilidade urbana.

"Fortaleza melhorou muito, só que é uma cidade que tem crescido assustadoramente. Não apenas em número de habitantes na sua população, mas também na nossa economia. Hoje nós somos a quarta capital do país, então nós temos que estar muito atentos", ressalta.

Na área do meio ambiente, conforme apurado pelo Diário do Nordeste junto ao movimento ambientalista e arquitetos que têm acompanhado o debate do plano, bem como os registros feitos em documentos oficiais na própria plataforma do Plano Diretor, alguns pontos são mais sensíveis e concentram maior alerta na formulação da nova lei. São eles: A não inclusão de áreas ambientalmente relevantes entre aquelas a serem preservadas; Necessidade de dar mais ênfase à recuperação ambiental de áreas degradadas e à proteção de recursos hídricos; Uma melhor explicação por parte da Prefeitura sobre a suposta ampliação em 7% na área do Macrozoneamento do Ambiente Natural se comparado ao atual plano, pois não há clareza sobre esse aumento na realidade; A proposta de que zonas ambientais tenham regras de uso e ocupação com parâmetros semelhantes às regras aplicadas à zonas urbanas, o que é um problema; A necessidade de demarcar as nascentes e os olhos d'água; A possibilidade de aplicação de Outorga Onerosa do Direito de Construir - que altera índices mediante pagamento do construtor - em áreas da zona ambiental.

Nesse debate, destacam as fontes ouvidas pelo Diário do Nordeste, é preciso reforçar a importância da preservação das áreas ambientais, princi-

Eufrázio



Plano detalha como cidade deve crescer em áreas como infraestrutura e mobilidade

palmente, se considerado o contexto alarmante de mudanças climáticas, e cabe ao Plano Diretor a regulamentação e o zoneamento desses espaços de modo a garantir uma ocupação mais equilibrada da cidade.

Em termos gerais, o Plano Diretor divide a cidade em macrozonas, a partir de elementos como vegetação, mobilidade, características das áreas, infraestrutura e equipamentos públicos, dentre outros. No Plano Diretor de Fortaleza, o território da cidade tem duas macrozonas: Ocupação urbana; e De proteção ambiental

A Frente Ambiental pelo Plano Diretor Participativo de Fortaleza, grupo que reúne ambientalistas, ativistas e entidades como Greenpeace Fortaleza, Fortaleza Pelas Dunas, Núcleo de Assessoria Jurídica Comunitária da UFC e representantes de comunidades tradicionais, dentre outros, reforça a relevância dos debates e enfatiza que "o ambiente natural degradado afeta o bem estar da população e uma cidade social e economicamente desigual tende a pressionar negativamente o ambiente natural".

Conforme exposto pela Frente Ambiental, na revisão do plano há uma preocupação de que "áreas que foram

"Fortaleza cada vez mais se torna uma cidade menos verde. Nós temos que avançar nessa questão de tornar uma cidade mais arborizada, mais saudável"

Evandro Leitão (PT)
Prefeito de Fortaleza

destinadas à preservação no Plano Diretor de 2009 e que foram ocupadas, estão sendo tratadas como situações consolidadas, ou seja, a ocupação indevida não foi coibida e essas áreas não serão recuperadas, apontando que, a cada revisão do Plano Diretor, mais parcelas do que deve ser preservado pode ser ocupado impunemente".

Na proposta inicial disponibilizada publicamente pela Prefeitura, há menção de que Fortaleza terá uma ampliação de 7% na área do Macrozoneamento do Ambiente Natural em comparação com o atual Plano. Mas no processo há questionamentos por parte da sociedade civil sobre como esse cálculo foi feito.

Para a Frente Ambiental não há uma ampliação: "O plano diretor atual tem duas zonas de restrições ambientais: ZPA (Zona de Preservação Ambiental) e ZRA (Zona de Recuperação Ambiental). O que a prefeitura fez foi incluir a ZRA na ZPA e chamar tudo de ZPR (Zona Ambiental de Preservação), foi uma manobra matemática".

Na prática, diz a Frente Ambiental, Fortaleza tem perdido áreas das duas zonas ambientais. "Nós apontamos um potencial de ampliação real de áreas verdes em 20%, tudo baseado em dados científicos. Temos espaço para promover a ampliação da ZPR de fato", informou a Frente ao Diário do Nordeste.

Já a Prefeitura explica que em razão das diferentes características ambientais e tipologias de ocupação, a Macrozona do Ambiente Natural, na atual proposta, está dividida em três zonas: Zona Ambiental de Preservação (ZPR); Zona Especial de Comunidades Tradicionais (ZECT); e Zona Ambiental de Uso Sustentável (ZUS).

Segundo a Prefeitura, o aumento de cerca de 7% dessas áreas verdes ocorre porque "foram incorporadas áreas de preservação antes não demarcadas como o Morro do Ancuri e a Duna do Santiago, na Barra do Ceará". Mas, completa, "de forma mais consistente as maiores incorporações foram por exemplo dos parques urbanos municipais e de algumas Unidades de Conservação, tal como a APA do Maranguapinho, antes não consideradas nesse macrozoneamento".

A Prefeitura ressaltou que "a proposta encontra-se em debate ainda. A ZECT, por exemplo, já trata-se de uma modificação de nova incorporação realizada a partir das discussões públicas resultantes do processo participativo nesse macrozoneamento".

Em entrevista ao PontoPoder no início deste ano, o novo presidente da Câmara, vereador Léo Couto, confirmou que a atualização do Plano Diretor deve ser votada ainda neste ano.

"O Plano Diretor é fundamental para definir e organizar a cidade a cada dez anos. E já estamos há uns três anos que não conseguimos fazer o fechamento. Vamos instaurar uma comissão do Plano neste ano, já temos discussões há alguns anos, mas vamos planejar, analisar, ver as pendências e regularizar", disse Léo Couto.

CEARÁ


FOTO: DAVI ROCHA

Registro do Açude Forquilha, um dos que está sangrando no Ceará, em janeiro deste ano

Ceará registra dez açudes sangrando em oito cidades

Volume atual dos reservatórios está em 43,96%, superior aos 36,90% do mesmo período do ano passado

#RecursosHídricos

Lucas Falconery lucas.falconery@svm.com.br

Sangria antecipada

Fevereiro, mês que dá início à quadra chuvosa no Ceará, começa com 10 açudes sangrando e outros 4 com volume acima de 90%, conforme o monitoramento feito pela Companhia de Gestão dos Recursos Hídricos (Cogerh), nesta terça-feira (5). Há um ano, nenhum reservatório tinha sangrado e apenas um estava acima de 90% da capacidade. O monitoramento feito em 157 açudes cearenses aponta volume armazenado de 43,96%, também superior ao quadro de fevereiro de 2024, quando o Estado estava com 36,90% da capacidade. O Açude Castanhão, em Alto Santo, - principal reservatório do Estado - está com 27,47% de volume. Há um ano, o volume estava em 22,97%. No momento, 34 açudes estão com volume inferior a 30%, cenário mais favorável do que os 50 açudes nesta situação no início de fevereiro do ano passado. No momento, os açudes próximos de sagrar são Acaraú Mirim, em Massapê; Patos, em Sobral; Germinal, em Pacoti; e Cachoeira, em Aurora.

O Ceará tem 45% de probabilidade de chuvas dentro da média nos três primeiros meses da quadra chuvosa de 2025: fevereiro, março e abril. O dado é do prognóstico climático da Fundação Cearense de Meteorologia e Recursos Hídricos (Funceme). A Funceme indica ainda 20% de chance de as chuvas ficarem acima da média e outros 35% de resultarem na categoria abaixo da média, no mesmo período.

Historicamente, o mês tem média de 99.8 mm. Contudo, os dados do Calendário de Chuvas do Ceará, elaborado pela Funceme, registram 191,3 mm - o equivalente a 91,7% acima do normal.

Conforme a Funceme, os eventos expressivos foram causados pela atuação conjunta de sistemas meteorológicos, como Zona de Convergência do Atlântico Sul (ZCAS), Vórtice Ciclônico de Altos Níveis (VCAN) e Zona de Convergência Intertropical (ZCIT).

No entanto, o órgão explica que as chuvas de pré-estação não têm relação com a quadra chuvosa, uma vez que os sistemas que atuaram em dezembro e janeiro são particulares do período. Para o bom resultado, a Fundação considera o dia 15 de janeiro como um marco: em um único dia, o Estado atingiu 62,2 milímetros de média.

Confira os 10 açudes sangrando no Ceará:

Arrebita (Forquilha): 18,53 hm³
Carmina (Catunda): 13,19 hm³
Forquilha (Forquilha): 50,13 hm³
Jenipapo (Meruoca): 4,94 hm³
Caldeirões (Saboeiro): 1,24 hm³
Gerardo Atimbone (Sobral): 6,10 hm³
Santo Antônio de Aracatiaçu (Sobral): 24,34 hm³
São Pedro Timbaúba (Miraíma): 15,77 hm³
Do Batalhão (Crateús): 2,77 hm³
Sucesso (Tamboril): 7,13 hm³

SEGURANÇA

Diário

#DNA
#FBI
#Ceará

De toque na maçaneta da porta à saliva no local de crime: conheça analisador de DNA usado no FBI e que chega ao Ceará. Adquirido por quase R$ 1 milhão, o aparelho analisa amostras coletadas no local de crime

#Investigação

Emanoela Campelo de Melo
emanoela.campelo@svm.com.br

Tecnologia contra o crime

Poucos vestígios em uma cena de crime podem ser suficientes para as autoridades desvendarem quem esteve no local e chegarem aos autores da ação. O 'Spectrum', novo aparelho com tecnologia que chega ao Ceará e já usado pelo FBI, Departamento Federal de Investigação dos Estados Unidos da América, promete revolucionar a elucidação de crimes no Estado.

Adquirido por quase R$ 1 milhão, o aparelho analisa amostras coletadas no local de crime, por exemplo. Basta uma pequena quantidade de DNA, que pode ser extraído pelo perito a partir de um "um toque na maçaneta, em um copo, em uma garrafa que a pessoa tenha usado no local do crime. Até mesmo usando luvas, pode-se deixar vestígios por saliva", disse a coordenadora de Análises Laboratoriais Forenses da Perícia Forense do Estado do Ceará (Pefoce), Samyra Brasil.

O Diário do Nordeste foi até a Pefoce ver o aparelho em funcionamento. Em entrevista concedida à reportagem, Samyra destacou que além de importante para a análise dos vestígios coletados no local de crime, o 'Spectrum' pode auxiliar a identificar autores de crimes sexuais, assim como identidades de vítimas que tiveram corpos carbonizados, a partir do DNA em ossada humana.

"Antes a gente trabalhava com 23, agora são 35 marcadores. A gente trabalha com DNA em pequena quantidade, então quanto mais sensibilidade a gente tiver, melhor para o resultado. O DNA é um exame caro, demorado e este é um avanço tecnológico muito grande, que nos deixa mais perto de solucionar crimes".

A partir da extração e análise dos perfis genéticos, os dados são colocados em um sistema, e confrontados até mesmo com DNA dos presos no Sistema Penitenciário, que cometeram crimes hediondos. O analisador genético é capaz de processar até 384 amostras de DNA, simultaneamente. Samyra explica que a validação pelo FBI indica que este aparelho já é "bem divulgado nos EUA, não só em laboratórios periciais, mas também nos particulares".

FOTO: EMANOELA CAMPELO DE MELO



Samyra explica que a validação pelo FBI indica que este aparelho já é "bem divulgado nos EUA

O Diário do Nordeste foi até a sede da Pefoce ver o aparelho em funcionamento

Na entrega, o governador do Ceará, Elmano de Freitas, disse que "esse equipamento é o único existente no Brasil e foi validado pelo FBI dos Estados Unidos. Nós já tínhamos um equipamento com boa qualidade, e agora aumentamos mais essa qualidade. O que nos permite ter celeridade, um grande ganho, e mais qualidade na informação produzida. O trabalho da Perícia Forense e da Polícia Civil será muito mais acelerado. A investigação fica muito mais favorecida".

Leia matéria completa em www.diariodonordeste.verdesmares.com.br

Diário

#Diplomacia
#Brasil
#EUA

PONTO **PODER**

Crise diplomática dos deportados entre Brasil e EUA vira dor de cabeça para o Ceará. Se Fortaleza se tornar a porta de entrada para esses imigrantes, um problema social e econômico se impõe para o Estado

#CriseDiplomática

Inácio Aguiar inacio.aguiar@svm.com.br


FOTO: DIVULGAÇÃO/ GOVERNO DO AMAZONAS

Deportados podem fazer o Ceará ter que resolver um problema que não é seu

Problema inesperado

A crise procedente da imigração entre Brasil e Estados Unidos ganhou contornos diplomáticos e práticos que recaem diretamente sobre o Ceará. Com a intensificação das deportações em massa sob o governo de Donald Trump, o Aeroporto Internacional de Fortaleza se tornou, sem planejamento prévio, a porta de entrada dos brasileiros devolvidos ao país, o que é bastante preocupante.

A mudança ocorreu após a polêmica cena do primeiro voo com deportados, que pousou em Manaus no fim de janeiro, quando imagens de brasileiros algemados e acorrentados nos pés repercutiram negativamente em todo o País. A prática, criticada por especialistas como uma violação da dignidade humana, levou o governo brasileiro a um ajuste estratégico: direcionar os voos para Fortaleza, ponto mais próximo dos EUA no território nacional, o que minimizaria o tempo de sobrevoo de cidadãos brasileiros nessa condição.

A decisão, no entanto, não foi negociada com o governo cearense, conforme apurou esta coluna nos bastidores. O Estado foi informado oficialmente apenas na última segunda-feira (3), com menos de uma semana para a chegada do primeiro voo. A falta de tempo hábil para estruturar um plano de recepção gerou a primeira dor de cabeça para as autoridades locais. O primeiro voo com deportados sob a nova política de Trump traz 135 brasileiros, sendo 80% de Minas Gerais. As poucas informações repassadas pelo governo americano dificultam o planejamento da recepção. O que se sabe até agora é que não se trata de um grupo em situação de vulnerabilidade social, o que significa que os deportados terão que arcar com seus próprios custos de deslocamento para seus estados de origem.

O Estado do Ceará deve disponibilizar apoio psicológico e assistência social, mas não oferecerá passagens nem hospedagem. Esse modelo de recepção pode funcionar para um voo isolado, mas se a frequência aumentar, como tudo indica, será inevitável a criação de uma estrutura fixa para lidar com a situação ou uma cobrança mais incisiva ao governo federal para assumir a responsabilidade.

impacto

Além do desafio social e diplomático, há um problema econômico relevante. Fortaleza é um dos principais destinos turísticos do Brasil e recebe vários voos internacionais diariamente, especialmente da Europa e dos Estados Unidos.

O Aeroporto Pinto Martins tem estrutura limitada, com policiamento federal reduzido e alta demanda operacional. Se a chegada de deportados se tornar frequente, a pergunta que se impõe é: quem será priorizado - turistas estrangeiros legais ou deportados brasileiros?

A sobrecarga pode comprometer a eficiência do atendimento, gerar atrasos e manchar a imagem da cidade como um destino turístico, impactando a economia local. A questão precisa ser discutida com urgência entre as autoridades cearenses, o governo federal e o próprio presidente Luiz Inácio Lula da Silva, para que Fortaleza não se transforme, de forma improvisada, na principal porta de retorno dos deportados do governo Trump.

A crise dos deportados é um problema diplomático entre Brasília e Washington, mas que agora aterrissa diretamente na capital cearense, trazendo desafios que vão muito além do desembarque de um grupo específico de passageiros.

O Estado do Ceará deve disponibilizar apoio psicológico e assistência social

PONTO PODER

Câmara de Fortaleza aprova reajuste de 6,27% para professores, assistentes de Educação Infantil e secretários. Matéria segue para sanção do prefeito Evandro Leitão

#Educação Alessandra Castro alessandra.castro@svm.com.br

Reajuste de 6,27%

A Câmara Municipal de Fortaleza (CMFor) aprovou, nesta quarta-feira (5), reajuste de 6,27% no piso salarial do magistério da Capital. A medida contempla professores, assistentes de Educação Infantil e secretários de unidade escolar.

A matéria foi aprovada em regime de urgência, após um novo texto do Poder Executivo Municipal sobre o assunto chegar à Casa nesta quarta. O projeto de lei 70/2025 corrigiu atecnias identificadas na mensagem enviada pelo prefeito Evandro Leitão (PT) na terça (4). Com isso, as cargas horárias do magistério foram adequadas ao que prevê o estatuto da classe, passando de 240h para 200h e de 120h para 100h.

Além disso, tabelas salariais dos níveis superior e médio do magistério foram unificadas, e secretários escolares passaram a fazer jus ao reajuste. Os vereadores também aprovaram aumento no valor do auxílio de dedicação integral, que passa a ser de R$ 17,53 ao dia.

O incremento salarial passa a valer a partir de janeiro deste ano, ou seja, haverá pagamento de retroativo. A correção já contempla a categoria com a revisão geral dos servidores municipais, que ainda será discutida e aprovada.

Com a aprovação na Câmara de forma consensual entre base e oposição, a matéria segue para sanção do prefeito petista.

O reajuste salarial aprovado nesta terça deve gerar um impacto de R$ 172,9 milhões ao ano para os cofres da Prefeitura, considerando o pagamento de efetivos, temporários, aposentados, pensionistas e seus respectivos encargos trabalhistas. Assim, o custo do magistério da Capital deve passar de R$ 2,7 bilhões para R$ 2,9 bilhões.

Já o incremento do auxílio de dedicação integral deve gerar um aumento de R$ 2,5 milhões nas despesas do município, saindo de R$ 40,3 milhões para R$ 42,8 milhões.

O projeto de reajuste salarial para o magistério, que começou a tramitar na Câmara Municipal de Fortaleza na terça-feira (4), foidescartado. Isso porque a categoria notou atecnias no texto, que comprometeriam o pagamento dos vencimentos. Após diálogo com os professores, a Prefeitura decidiu enviar uma nova mensagem nessa quarta-feira (5), com redação retificada.

Atecnias

"Foram atecnias duplicadas da (propostas) do ano passado e que existiam há cinco anos. A gente ia apresentar um substitutivo (para contemplar os pedidos da categoria), mas governo vai mandar o novo projeto", explicou Bruno Mesquita (PSD), líder do Governo na Câmara.

O Sindicato União dos Trabalhadores em Educação (Sindiute) identificou incongruências como discrepâncias na carga horária - mencionando 240 horas e 120 horas - e a inscrição imprecisa do nível médio no reajuste, fator essencial para garantir a correta aplicação do Plano de Cargos, Carreiras e Salários (PCCS) do magistério.

A matéria foi aprovada em regime de urgência, após um novo texto do Poder Executivo Municipal sobre o assunto chegar à Casa nessa quarta



FOTO: CMFOR

Reajuste do magistério de Fortaleza foi aprovado de forma consensual na Casa

Diário

#Ditadura
#VladimirHerzog
#Pensão

PAÍS

Juiz federal determina pensão vitalícia para viúva de Vladimir Herzog. Clarice Herzog receberá pagamento mensal de R$ R$ 34.577,89. Jornalista foi assassinado por agentes da ditadura militar em outubro de 1975

#DireitosHumanos

pais@svm.com.br

Reparação econômica



FOTO: MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL

Clarice Herzog, viúva do jornalista Vladimir Herzog

O juiz federal Anderson Santos da Silva, da 2ª Vara Federal Cível de Brasília, determinou por meio de decisão liminar (provisória e urgente) o pagamento mensal de R$ 34.577,89 a Clarice Herzog, viúva do jornalista Vladimir Herzog, que foi assassinado por agentes da ditadura militar em outubro de 1975.

O valor deve ser pago como reparação econômica pelo eventual reconhecimento de Herzog como anistiado político. O assassinato de Herzog pelas mãos de agentes da repressão estatal, que chegou a ser simulado como suicídio, foi reconhecido também pela Corte Interamericana de Direitos Humanos (CIDH) em 2018, quando o Brasil foi condenado por não ter esclarecido a contento as circunstâncias da morte do jornalista.

"Em suma, diante das fartas evidências a respeito da detenção arbitrária, da tortura e da execução extrajudicial de Vladimir Herzog, o pedido autoral de reconhecimento da sua condição de anistiado político, com as suas consequências legais, apresenta plausibilidade jurídica", escreveu o juiz responsável pelo caso.

O magistrado justificou a urgência da decisão reparação econômica em prestações mensais vitalícias com o fato de a viúva do jornalista já ter 83 anos de idade e sofrer de Alzheimer em estágio avançado. Ele abriu prazo para que a União conteste a decisão.

Vlado Herzog nasceu em 1937, na Croácia (antiga Iugoslávia), morou na Itália e veio ao Brasil em 1942

A defesa de Clarice requereu também mais de R$ 2 milhões em pagamentos retroativas dos últimos cinco anos, mas esse pedido ainda não foi analisado pelo juiz.

Em nota, o Instituto Vladimir Herzog e a família do jornalista comemoraram a liminar, destacando que ela "acontece no marco de 50 anos desse crime e de incansável luta de Clarice por justiça para Vlado".

Relembre

Assassinado em uma cela das dependências do Destacamento de Operações de Informações - Centro de Operações de Defesa Interna (antigo Doi-Codi), órgão de repressão e da prática de torturas à época do regime militar, Herzog teve seu atestado de óbito forjado como "suicídio", fraude que seria desconstruída anos depois.

Herzog havia sido preso por sua ligação com o Partido Comunista Brasileiro (PCB). Torturado e morto, a alegação oficial foi a de que teria se enforcado com um cinto em sua cela. Fotos forjadas chegaram a ser divulgadas. No entanto, em 1978 a Justiça brasileira decidiu pela condenação da União pelo crime.

Vlado Herzog nasceu em 1937, na Croácia (antiga Iugoslávia), morou na Itália e veio ao Brasil em 1942. Naturalizou-se brasileiro, mudou seu nome para Vladimir, morou em São Paulo e começou a trabalhar como jornalista em 1959.

Passou por veículos como BBC, quando morou em Londres, pelo jornal O Estado de São Paulo e pela TV Cultura, da qual era diretor de telejornalismo no momento de sua morte.

Também foi professor de telejornalismo na Fundação Armando Álvares Machado (FAAP) e Escola de Comunicações e Artes da USP.

MLG INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA
Torna público que **requereu** à Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a **Licença Ambiental** (LO) para atividade econômica principal de serviços de engenharia em uma área total de 46,35 M², localizada na Avenida Nova do Contorno, 2131, Q.C1, LT.2, Eusébio Comercial, Pires Façanha, Eusébio – CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual esta publicação é parte integrante.



ADENDO III AO EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 037/2024

A PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ, com sede na Av. General Afonso Albuquerque Lima, 130, Cambeba, Fortaleza/CE - CEP 60822-325, CNPJ nº 06.928.790/0001-56, torna público para conhecimento dos interessados o presente **ADENDO III** ao Edital do certame em epígrafe, processo nº 09.2024.00020891-0/09.2024.00023457-4.

DO OBJETO: Registro de preços para futuras aquisições de acessórios e equipamentos de tecnologia da informação: webcam, headset com microfone, caixa ou barra de som para computador, mouse e teclado com fio, mouse pad ergonômico, ssd externo de 2Tb e 4Tb, conforme especificações e quantidades discriminadas no Anexo A deste Termo de Referência.

DA MOTIVAÇÃO: Ocorrência de falha na publicidade sobre a reabertura do prazo legal de acolhimento das propostas, decorrente de alterações no edital.

DAS ALTERAÇÕES: Alteração na folha de rosto do Edital, leia-se "Data de Abertura: 19/02/2025 às 10h:00min"; "Pedido de Esclarecimentos / Impugnações até 14/02/2025"; e no item 6.1 do Edital, que trata do início da sessão, leia-se: "**INÍCIO DA SESSÃO:** 19/02/2025 às 10h00min".

DO ACESSO: Este **ADENDO,** assim como o Edital republicado, encontram-se disponíveis no sistema COMPRASGOV, no Portal da Transparência do site **http://www.mpce.mp.br/portalda-transparencia/licitacoes-contratos-e-convenios/licitacoes/** , e também no PNCP. Maiores informações pelo e-mail: **licitacao@mpce.mp.br** . Horário: das 08h00 às 16h00.

Fortaleza, 04 de fevereiro de 2025.

HALEY DE CARVALHO FILHO
PROCURADOR-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ





EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – LEI 9.514/97 Nº 010/2025
MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO

João Vitor Martins Ferreira, Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCEPAR matrícula 21/331-L, residente e domiciliado na Cidade de Londrina, PR, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **BR Consórcios Administradora de Consórcios LTDA. e Suas Associadas,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Higienópolis, n° 2.400, na Cidade de Londrina, PR, CEP. 86050-000, inscrita no CNPJ sob o n° 14.723.388/0001-63, realizará através de Leilão Extrajudicial, a venda do **bem imóvel** abaixo discriminado, de propriedade dos Comitentes-Vendedores:

LOTE 156 – Um apartamento residencial, de **nr. 004,** bloco 2, Tipo I, do **CONDOMÍNIO MANDACARUS, situado nesta Capital,** na **Rua das Oiticicas, nr. 659,** Passaré, com área coberta padrão 48,90m2 (quarenta e oito metros quadrados e noventa centímetros), área privativa real 48,90m2 (quarenta e oito metros quadrados e noventa centímetros), área de uso comum real 35,77m2 (trinta e cinco metros quadrados e sessenta e sete centímetros), área total real 84,67m2 (oitenta e quatro metros quadrados e sessenta e sete centímetros), área total de construção 59,15m2 (cinquenta e nove metros quadrados e quinze centímetros), fração ideal 0,007831%, com área edificada de 56,67m2 (cinquenta e seis metros quadrados e sessenta e sete centímetros), com direito a uma vaga de estacionamento, encravado em terreno no distrito de Parangaba, nas terras do Sítio Passaré, constituído pelos lotes nrs. 01 (um) e 03 (três), da quadra 19 (dezenove), medindo 96,00m (noventa e seis metros) de frente, por 66,00m (sessenta e seis metros) de fundos, lado ímpar, extremando: **AO NORTE,** com a Rua Mandacarus; **AO SUL,** com o lote nr. 05 (cinco), de propriedade de Palma – Engenharia Ltda; **AO NASCENTE,** com os lotes nrs. 02 (dois) e 04 (quatro), de propriedade de Milton Gaspar Montenegro; e, **AO POENTE,** com a Rua das Oiticicas, com suas benfeitorias e servidões existentes. **Objeto da Matrícula n° 49.960, da 6ª Zona de Registro de Imóveis da Comarca de Fortaleza, CE. 1ª PRAÇA:** Lance mínimo de R$ 139.900,00 (Cento e trinta e nove mil e novecentos reais). **2ª PRAÇA:** Lance mínimo de R$ 97.930,00 (Noventa e sete mil, novecentos e trinta reais). **Condições de pagamento:** À vista. **Obs.: Imóvel ocupado por terceiros.**

DATA/HORÁRIO/LOCAL:

1ª Praça: Início dia 13.02.2025 a partir das 10h00 com encerramento previsto para as 17h00 do dia 13.02.2025.

2ª Praça: Início dia 14.02.2025 a partir das 10h00 com encerramento previsto para as 17h00 do dia 14.02.2025.

O leilão será realizado exclusivamente na forma eletrônico através do Portal www.agilizaleiloes.com.br - Para efetuar o lance via rede mundial de computadores (internet) os interessados deverão acessar previamente o portal eletrônico e fazer o seu cadastro, de forma inteiramente gratuita.

Consulte o Edital completo no site www.agilizaleiloes.com.br
Informações pelo (43) 3878-7000
Rua Edwy Taques de Araújo, 1.300 – Vivendas do Arvoredo – Londrina – PR



SINTONIZE



QUEIROZ COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 07.205.768/0001-40
NIRE 23300049934

CÓPIA AUTÊNTICA DA ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 07 DE MARÇO DE 2024.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: realizada no dia 07 de março de 2024, às 14h00min, na sede da Companhia, situada na Praça da Imprensa Chanceler Edson Queiroz, s/n, Bairro Dionísio Torres, CEP 60135-690, na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará. **FORMA DE CONVOCAÇÃO:** Formalidades de convocação dispensadas, em razão da presença da totalidade dos acionistas, nos termos do Artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76. **PRESENÇA:** Participaram da Assembleia 100% (cem por cento) dos acionistas da Queiroz Comércio e Participações S.A. (**"QUEPAR"** ou **"Companhia"**). Autorizada a lavratura da ata na forma de sumário, nos termos do Artigo 130, § 1º, da Lei nº 6.404/1976. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente da mesa: Sr. **Igor Queiroz Barroso**, presidente do Conselho de Administração da Companhia; e Secretário: Sr. **Guilherme Augusto Cardoso Furtado Filho**. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** a renúncia de Conselheiro da Companhia; (ii) a renúncia de Suplente de Conselheiro da Companhia; e **(iii)** a eleição de substitutos para os cargos vagos. **DELIBERAÇÃO:** Os acionistas deliberaram, nos termos no item 3.5 do Acordo de Acionistas, sobre os assuntos constantes da ordem do dia, e, após exame e discussão, resolveram, por unanimidade: **(i)** Acolher a renúncia do Sr. **RODRIGO QUEIROZ FROTA**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Dalva Rodrigues, 150, casa 08, Lourdes, portador da cédula de identidade RG nº 910.020.719-01-SSP/CE e inscrito no CPF/ME sob n° 007.212.583-79, ao cargo de Conselheiro da Companhia; (ii) Acolher a renúncia do Sr. **VITOR QUEIROZ FROTA**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Dalva Rodrigues, 150, casa 5, Dunas, portador da cédula de identidade RG nº 910.020.719-44-SSP/CE e inscrito no CPF/ME sob n° 031.828.263-10, ao cargo de Suplente de Conselheiro da Companhia; **(iii)** Em decorrência dos itens deliberados acima, eleger o Sr. **VITOR QUEIROZ FROTA**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Dalva Rodrigues, 150, casa 5, Dunas, portador da cédula de identidade RG nº 910.020.719-44-SSP/CE e inscrito no CPF/ME sob n° 031.828.263-10 para o cargo de Conselheiro de Núcleo, e, como seu respectivo suplente, o Sr. **RODRIGO QUEIROZ FROTA**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Dalva Rodrigues, 150, casa 08, Lourdes, portador da cédula de identidade RG nº 910.020.719-01-SSP/CE e inscrito no CPF/ME sob n° 007.212.583-79. Com as assinaturas dos Termos de Posse, os membros do Conselho de Administração assumem os cargos comprometendo-se a cumprir e a fazer cumprir as disposições da legislação aplicável e do Estatuto Social, bem como o disposto no Acordo de Acionistas, para cumprimento do mandato que se encerra em 30/04/2024 ou na data da Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as Demonstrações Financeiras do exercício social de 2023, devendo estes permanecerem em seus cargos até a eleição e posse de seus substitutos. Os Conselheiro eleito e seu suplente declararam, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela; nem terem sido condenados à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. **DISSIDÊNCIAS, PROTESTOS E DECLARAÇÕES DE VOTOS:** Não houve. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo para tratar, o Sr. Presidente encerrou a Assembleia com a lavratura da presente ata, que lida e aprovada, foi assinada pelos presentes. **ASSINATURAS: Igor Queiroz Barroso (Presidente da Mesa/Presidente do Conselho de Administração da Companhia);** Guilherme Augusto Cardoso Furtado Filho **(Secretário);** Acionistas: **IQB PARTICIPAÇÕES LTDA** - Igor Queiroz Barroso; **EP Queiroz 2 Participações LTDA** - Edson Queiroz Neto; **RQJ Participações LTDA** - Renata Queiroz Jereissati; **LQR Participações LTDA** - Lenise Queiroz Rocha; **RVP Participações LTDA** - Paula Queiroz Frota; **MQB Participações Ltda** – Manoela Valença Queiroz Bacelar Paiva; **MQM Participações Ltda** - Marília Queiroz Machado; **OQ Participações LTDA**. - Otávio Valença Queiroz; e **OMM Participações LTDA** - Otávio Valença Queiroz e Manoela Valença Queiroz Bacelar Paiva. **DECLARAÇÃO:** A presente ata confere com a original, lavrada em livro próprio. Fortaleza/CE, 07 de março de 2024. **Igor Queiroz Barroso/** Presidente da mesa; e **Guilherme Augusto Cardoso Furtado Filho/** Secretário. Ata Registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará-JUCEC sob o nº 6981526 em 18/12/2024. Por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

QUEIROZ PARTICIPAÇÕES S.A
CNPJ Nº 23.651.139/0001-09
NIRE Nº 23300049942

CÓPIA AUTÊNTICA DA ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 07 DE MARÇO DE 2024.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: realizada no dia 07 de março de 2024, às 14h00min, na sede da Companhia, situada na Praça da Imprensa Chanceler Edson Queiroz, s/n, Bairro Dionísio Torres, CEP 60135-690, na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará. **FORMA DE CONVOCAÇÃO:** Formalidades de convocação dispensadas, em razão da presença da totalidade dos acionistas, nos termos do Artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76. **PRESENÇA:** Participaram da Assembleia 100% (cem por cento) dos acionistas da Queiroz Participações S.A. (**"QPS" ou "Companhia"**). Autorizada a lavratura da ata na forma de sumário, nos termos do Artigo 130, § 1º, da Lei nº 6.404/1976. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente da mesa: Sr. **Igor Queiroz Barroso**, presidente do Conselho de Administração da Companhia; e Secretário: Sr. **Guilherme Augusto Cardoso Furtado Filho. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** a renúncia de Conselheiro da Companhia e de sua Subsidiária; **(ii)** a renúncia de Suplente de Conselheiro da Companhia e de sua Subsidiária; e **(iii)** a eleição de substituto para os cargos vagos. **DELIBERAÇÃO:** Os acionistas deliberaram, nos termos no item 3.5 do Acordo de Acionistas, sobre os assuntos constantes da ordem do dia, e, após exame e discussão, resolveram, por unanimidade: Acolher a renúncia do Sr. **RODRIGO QUEIROZ FROTA**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Dalva Rodrigues, 150, casa 08, Lourdes, portador da cédula de identidade RG nº 910.020.719-01-SSP/CE e inscrito no CPF/ME sob n° 007.212.583-79, do cargo de Conselheiro da Companhia e de sua subsidiária Esmaltec S.A.; (i) Acolher a renúncia do Sr. **VITOR QUEIROZ FROTA**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Dalva Rodrigues, 150, casa 5, Dunas, portador da cédula de identidade RG nº 910.020.719-44-SSP/CE e inscrito no CPF/ME sob n° 031.828.263-10, do cargo de Suplente de Conselheiro da Companhia e de sua subsidiária Esmaltec S.A.; e (ii) Em decorrência dos itens deliberados acima, eleger o Sr. **VITOR QUEIROZ FROTA**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Dalva Rodrigues, 150, casa 5, Dunas, portador da cédula de identidade RG nº 910.020.719-44-SSP/CE e inscrito no CPF/ME sob n° 031.828.263-10 para o cargo de Conselheiro de Núcleo da Companhia e de sua subsidiária Esmaltec S.A., e, como seu respectivo suplente, o Sr. RODRIGO QUEIROZ FROTA, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Dalva Rodrigues, 150, casa 08, Lourdes, portador da cédula de identidade RG nº 910.020.719-01-SSP/CE e inscrito no CPF/ME sob n° 007.212.583-79. Com as assinaturas dos Termos de Posse, os membros do Conselho de Administração assumem os cargos, comprometendo-se a cumprir e a fazer cumprir as disposições da legislação aplicável e do Estatuto Social, bem como o disposto no Acordo de Acionistas, para cumprimento do mandato que se encerra em 30/04/2024 ou na data da Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as Demonstrações Financeiras do exercício social de 2023, devendo estes permanecerem em seus cargos até a eleição e posse de seus substitutos. Os Conselheiro eleito e seu suplente declararam, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela; nem terem sido condenados à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. **DISSIDÊNCIAS, PROTESTOS E DECLARAÇÕES DE VOTOS:** Não houve. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo para tratar, o Sr. Presidente encerrou a Assembleia com a lavratura da presente ata, que lida e aprovada, foi assinada pelos presentes. **ASSINATURAS: Igor Queiroz Barroso (Presidente da Mesa/Presidente do Conselho de Administração da Companhia);** Guilherme Augusto Cardoso Furtado Filho **(Secretário);** Acionistas: **IQB PARTICIPAÇÕES LTDA** - Igor Queiroz Barroso; **EP Queiroz 2 Participações LTDA** - Edson Queiroz Neto; **RQJ Participações LTDA** - Renata Queiroz Jereissati; **LQR Participações LTDA** - Lenise Queiroz Rocha; **RVP Participações LTDA** - Paula Queiroz Frota; **MQB Participações Ltda** – Manoela Valença Queiroz Bacelar Paiva; **MQM Participações Ltda** - Marília Queiroz Machado; **OQ Participações LTDA**. - Otávio Valença Queiroz; e **OMM Participações LTDA** - Otávio Valença Queiroz e Manoela Valença Queiroz Bacelar Paiva. **DECLARAÇÃO:** A presente ata confere com a original, lavrada em livro próprio. Fortaleza/CE, 07 de março de 2024. **Igor Queiroz Barroso/** Presidente da mesa e **Guilherme Augusto Cardoso Furtado Filho/**Secretário. Ata Registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará-JUCEC sob o nº 6981525 em 18/12/2024. Por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

Eufrázio

ESTADO DO CEARÁ – CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU-CE - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2025.02.05.01-CMC - A CAMARA MUNICIPAL DE CARIRIACU-CE, através do seu Pregoeiro, torna público que realizará as 08:00, do dia 21 de Fevereiro de 2025, no endereço eletrônico https://compras.m2atecnologia.com.br/, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2025.02.05.01-CMC. **OBJETO:** CONTRATAÇÃO PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA À MESA DIRETORA E AS COMISSÕES LEGISLATIVAS PERMANENTES E TEMPORÁRIAS, COM ANALISE TÉCNICA, REVISÃO REDATORIAL E PARECERES JUNTO À CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU-CEARÁ. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos https://compras.m2atecnologia.com.br/. Informações pelo telefone: (88) 3547-1209 ou no endereço: Rua Carlos Morais, 421 - Centro – Caririaçu – Ceará – CEP: 63.220-000. Caririaçu/CE, Em 06 de Fevereiro de 2025. **Aldemir de Souza Barros** - Pregoeiro.

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ PODE COMPRAR SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: COM O CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE **CADASTRE-SE** E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE

QUINTA-FEIRA, 06/02/2025 às 12h00
VEÍCULOS: FROTA, COLISÃO, ENCHENTE E FINANCIAMENTO.

Georgia de Souza Castelo

JUCEC 024/2016

Local do Leilão: Rua Ademar Paula, 1000 – Esplanada do Castelão – Fortaleza -CE

Destaques : PUNTO 2012/2017; FIT 2009/2012; SAVEIRO 2015/2015

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA, DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO ACARGO DE ARREMATANT, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA ARREMATAÇÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO. (GEORGIA DE SOUZA CASTELO – JUCEC 24/2016. IMAGENS MERAMENTE: ILUSTRATIVAS. Rua Ademar Paula, 1000 – Esplanada do Castelão - CE (CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE). WWW.COPART.COM.BR.

Diversão
É ESTAR
sempre
AO SEU
lado
FM 93
SEMPRE AO SEU LADO

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ PODE COMPRAR SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: COM O CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE **CADASTRE-SE** E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE

QUINTA-FEIRA, 06/02/2024 às 13h00
150 VEÍCULOS: FROTA, COLISÃO, ENCHENTE E FINANCIAMENTO

Georgia de Souza Castelo

JUCEC 024/2016

Local do Leilão: Rua Ademar Paula, 1000 – Esplanada do Castelão – Fortaleza - CE

Nº dos Chassis: 1Y01583R, 1Y01585R, 1Y01605R, 29D03095, CB026288, DP010477, DR219957, EB005033, EP213204, ER001436, ER001482, ER001513, ER002194, ER002616, ER002637, ER002638, ER002646, ER002671, ER003019, ER003042, ER003076, F8978536, FA044844, FJ493213, FP023335, FP509770, FR067387, FR200797, FR200805, FR200838, FR200862, FR200891, FR200900, FR200903, FR200908, FR200925, FR200938, FR201095, FR201163, FR201337, G0294726, G7551966, G8329393, G8334502, GK019043, GR010351, GR010375, GR010387, GR011387, H0095382, HB147511, HB420772, HJ658533, J8105950, JR001365, JR001378, JR001440, JR001448, JR001454, JR001466, JR001467, JR001469, JR001477, JR001486, JR001488, JR001496, JR001498, JR001501, JR001507, JR001511, JR001515, JR001523, JR001526, JR001527, JR001531, JR001535, JR001543, JR001544, JR001545, JR001550, JR001551, JR001554, JR001558, JR001559, JR001564, JR001567, JR001572, JR001575, JR001580, JR001601, JR001603, JR001604, JR001611, JR001613, JR001620, JR001628, JR001636, JR001655, JR001659, JR001662, JR001665, JR001673, JR001678, JR001681, JR001682, JR001684, JR001689, JR001692, JR001695, JR001696, JR001699, JR001711, JR001728, JR001736, JR001741, JR001786, JR001797, JR001817, JR001836, JR001840, JR001848, JR001856, JR001863, JR001864, JR001866, JR001874, JR001876, JR001879, JR001882, JR001883, JR001891, JR001894, JR001900, K0400394, KG244305, KJ471096, KP080303, KZ108904, MR084514, NC416235, NC423255, NYX33674, PB250079, PYY61425, PYY62283.

CONDIÇÕES : OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA.D9J146883,ÉBITOS DE IPVA,MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS.NO ATO DA ARREMATAÇÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINTIVA E IRRECORRIVEL AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUIDO NO LEILÃO. GEORGIA DE SOUZA CASTELO- LEILOEIRA OFICIAL – JUCEC 24/2016.IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RUA ADEMAR PAULA – 1000- ESPLANADA DO CASTELÃ0 – FORTALEZA -CE (CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA NO SITE).www.copart.com.br

55 anos
SUA TV, NOSSO CEARÁ.
Há 55 anos contando histórias
que marcam gerações.

MUNDO

Diário

#Gaza
#EUA
#Trump



FOTO: GETTY IMAGES VIA AFP

Declarações aconteceram após reunião do mandatário com o primeiro-ministro israelense Benjamin Netanyahu

Trump diz que EUA 'assumirá controle' da Faixa de Gaza; lideranças palestinas rejeitam plano. Presidente estadunidense novamente pediu que os palestinos deixem a região e sigam para países vizinhos

#OrienteMédio

mundo@svm.com.br

Plano de controle

O presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, anunciou, nessa terça-feira (4), que o país norte-americano "assumirá o controle" da Faixa de Gaza, proposta que poderia "mudar a história", segundo o primeiro-ministro de Israel, Benjamin Netanyahu. Nessa quarta-feira (5), o presidente palestino, Mahmud Abbas, o movimento Hamas e a Organização para a Libertação da Palestina (OLP) rejeitaram o plano.

Na ocasião, Trump solicitou novamente que os mais de 2 milhões de moradores do território, devastado por mais de 15 meses de bombardeios israelenses, se mudem para países vizinhos, como Egito e Jordânia, apesar dessas nações serem opostas à sugestão, assim como os próprios palestinos.

"Os Estados Unidos assumirão o controle da Faixa de Gaza e também faremos um bom trabalho. [...] Seremos os donos dela e seremos responsáveis pelo desmantelamento de todas as perigosas bombas não detonadas e outras armas neste lugar", afirmou o presidente americano ao lado de Netanyahu, com quem se reuniu na Casa Branca.

O presidente palestino, Mahmud Abbas, se mostrou contrário às ideias apresentadas por Trump. "O presidente Mahmud Abbas e os líderes palestinos expressaram sua forte rejeição aos apelos para tomar a Faixa de Gaza e deslocar os palestinos para fora de sua terra natal", afirma um comunicado oficial.

"Em resposta aos apelos americanos para o deslocamento de palestinos de Gaza, não permitiremos que os direitos do nosso povo sejam violados", disse Abbas.

A Organização para a Libertação da Palestina (OLP) também rejeitou qualquer projeto visando "deslocar os palestinos para fora da sua pátria". A liderança "manifesta sua rejeição a todas os pedidos para deslocar o povo palestino para fora de sua pátria. Nascemos aqui, vivemos aqui e ficaremos aqui", declarou Husein Sheikh, secretário-geral da OLP, em uma mensagem na rede social X.

O Hamas classificou a ideia do republicano como "racista". "A posição racista americana está alinhada com a da extrema-direita israelense, que consiste em deslocar o nosso povo e erradicar nossa causa", afirmou em um comunicado um porta-voz do movimento islamista palestino, Abdel Latif al Qanu.

Trump afirmou, sem revelar detalhes, que os Estados Unidos vão "nivelar o lugar e se desfazer dos edifícios destruídos" para desenvolver economicamente o território e ter "uma quantidade ilimitada de emprego e habitação para as pessoas da área". Leia o conteúdo completo em diariodonordeste.verdesmares.com.br

OPINIÃO

"Se algum dia vocês forem surpreendidos pela injustiça ou pela ingratidão, não deixem de crer na vida, de engrandecê-la pela decência, de construí-la pelo trabalho." Edson Queiroz

CHARGE



IDEIAS



A geopolítica de Trump

Gilson Barbosa
Jornalista

Donald Trump, ainda antes de assumir a Presidência dos EUA, já provocou, com suas declarações polêmicas, as atenções do mundo. Há pouco, subvertendo a lógica e o equilíbrio das relações internacionais, construiu uma espécie de geopolítica pessoal. Nessa "geografia", sugeriu a anexação do vizinho Canadá ao território norte-americano, podendo usar até a "força econômica" para provocar uma fusão, tendo sido imediatamente rebatido pelo primeiro-ministro daquela nação, Justin Trudeau, que enfatizou o orgulho dos canadenses por sua pátria. Disse ele que a provocação decorre do anúncio que Trump deverá fazer em breve, do aumento de 25% nas tarifas que imporá ao Canadá, México e China - por sinal, os maiores parceiros comerciais dos norte-americanos.

O Canal do Panamá, inaugurado em 1914 e que ficou sob controle dos EUA até 1999, quando foi entregue ao controle exclusivo do governo panamenho, foi outro alvo citado por Trump. Ele disse que essa decisão "foi um grande erro" e que tem a intenção de retomar a administração da passagem marítima. De sua parte, o presidente do Panamá, José Raúl Mulino, já afirmou que "a devolução do canal é absolutamente inegociável". Continuando, o agora presidente atingiu a Dinamarca por conta da Groenlândia, maior ilha do mundo, rica em minérios estratégicos e parte do território dinamarquês. Declarou que considerará a aplicação de sanções econômicas contra a nação europeia, pois deseja controlar a Groenlândia, onde os EUA possuem uma base militar desde os anos 1950.

A exemplo do que ocorreu em 2019, quando ele, em seu primeiro mandato, manifestou a mesma intenção, dizendo que seu país devia comprar a ilha, a Dinamarca mais uma vez declarou que não está vendendo seus territórios. Os laços históricos que unem a Dinamarca à Groenlândia datam da primeira metade do século XVIII, quando, em 1721, uma expedição liderada pelo missionário norueguês com ascendência dinamarquesa, Hans Egede, iniciou um ciclo de colonização da ilha. Por fim, em seus devaneios geopolíticos, Trump deseja mudar o nome do Golfo do México (que designa a região há mais de 400 anos), já constando com essa designação em mapas europeus do século XVI, para Golfo da América. Para isso, precisaria da aprovação dos governos do México e de Cuba, também banhados pelo golfo. Leia o conteúdo completo em diariodonordeste.verdesmares.com.br



Saúde financeirao

Raphael Fontoura
CEO MyBlue

O início do ano é um período crucial para os condomínios no Brasil. Os três primeiros meses são fundamentais para traçar o planejamento de ações que impactarão diretamente o condomínio, os moradores e a gestão ao longo do ano. Nesse período, são definidas metas, avaliados os custos e enfrentados os desafios da inadimplência. Com o peso das despesas típicas de janeiro, como IPVA, matrícula e material escolar, além da fatura elevada do cartão de crédito pelos gastos de fim de ano, a mensalidade do condomínio acaba, muitas vezes, sendo a primeira conta a ficar em atraso.

Essa inadimplência condominial tem sido uma preocupação crescente e dados nacionais apontam que, em 2024, a taxa de inadimplência chegou a 13,84%, refletindo o impacto econômico em muitos lares. No caso do Ceará, um dos estados com taxas condominiais mais elevadas, o valor médio da taxa mensal é de R$ 1.289,75, colocando uma pressão ainda maior sobre os moradores e síndicos.

Os altos índices de inadimplência comprometem diretamente a saúde financeira dos condomínios, dificultando a manutenção de serviços essenciais como segurança, limpeza e conservação. Além disso, atrasos nos pagamentos podem gerar aumentos nas taxas para os condôminos adimplentes, a fim de compensar os déficits no orçamento.

O início do ano exige dos síndicos e gestores um planejamento estratégico eficiente

Por isso, o início do ano exige dos síndicos e gestores um planejamento estratégico eficiente. Essa etapa deve incluir medidas para estimular a pontualidade nos pagamentos, como a criação de canais de negociação para inadimplentes, o envio de lembretes antes do vencimento e a promoção de campanhas de conscientização sobre a importância das taxas condominiais.

No Ceará, a situação é ainda mais desafiadora devido aos valores elevados das taxas, o que exige criatividade e uma gestão financeira rigorosa. É crucial que os condôminos entendam que, ao manterem suas contribuições em dia, estão garantindo o bom funcionamento do condomínio e a qualidade de vida de todos os moradores.

Dessa forma, o primeiro trimestre do ano não é apenas um momento de cobrança, mas de alinhamento e planejamento. Um condomínio bem estruturado financeiramente tende a enfrentar melhor os desafios e garantir um ano mais tranquilo para todos.

Diário do Nordeste

Diário do Nordeste
Praça da Imprensa Chanceler Edson Queiroz - Bairro: Dionísio Torres - Fortaleza, CE - CEP 60135-690

Superintendente do Sistema Verdes Mares: **Ruy do Ceará**; Diretor de Jornalismo e Esporte: **Gustavo Bortoli**; Diretor Comercial: **Erick Picanço Dias**; Gerente de Jornalismo Diário do Nordeste: **Ívila Bessa**; Gerente de Audiovisual: **André Melo**; Gerente de Esporte: **Gustavo de Negreiros**; Gerente de Projetos Especiais: **Ildefonso Rodrigues**; Supervisor da edição em PDF do Diário do Nordeste: **Fernando Maia**; Repórter: **Ideídes Guedes**; Diagramação: **Lincoln Souza e Louise Anne Dutra**. Telefones - Geral **(085) 3266-9999,** Assinaturas e Atendimento ao Assinante: **4001-9191** Programação Comercial: **3266-9148** — As opiniões assinadas não refletem, obrigatoriamente, o pensamento do jornal.

Diário

#Merenda
#Shopee
#CasoMizael

DESTAQUES DA WEB

Redução de ultraprocessados

Governo reduz para 15% limite de ultraprocessados na merenda das escolas públicas do País



Durante o 6º Encontro Nacional do Programa Nacional de Alimentação Escolar (Pnae), ocorrido na tarde dessa terça-feira (4) em Brasília, o Governo Federal anunciou que vai reduzir de 20% para 15% o limite de alimentos processados e ultraprocessados oferecidos nos cardápios das escolas públicas de todo o Brasil. Conforme o Governo, essa redução está alinhada visando oferecer alimentação mais saudável aos estudantes, priorizando alimentos mais nutritivos e produzidos localmente, o que contribui também pela maior diversidade da cultura alimentar nas diferentes regiões do País. Essa determinação atende uma resolução do FNDE, autarquia vinculada ao Ministério da Educação.

Critics Choice Awards

Cerimônia de premiação acontece amanhã (7) nos Estados Unidos



Considerado o melhor termômetro para o Oscar, o Critics Choice Awards 2025 acontece amanhã (7) e acende esperança para mais um reconhecimento à produção audiovisual brasileira. A 30ª edição destaca duas produções nossas entre os indicados: o filme “Ainda Estou Aqui” e a série “Senna”. Cerimônia será transmitida pelo canal pago TNT e pela Max, no streaming, às 21horas.

Shopee nega boatos

Sobre emissão de cartão de crédito para negativados



A Shopee negou que esteja disponibilizando cartão de crédito com limite de até R$ 5 mil para pessoas que estão negativadas, popularmente conhecidas como “nome sujo”. A empresa afirmou que “não oferece” nenhum tipo de cartão. Em vídeo que ganhou destaque no Facebook, pessoas declaram que a Shopee está disponibilizando cartão e limite para quem tem o “nome sujo”.

Caso Mizael

Protesto após MP pedir absolvição de PM acusado de matar adolescente

O parecer do Ministério Público do Ceará (MPCE), que pediu a absolvição do policial militar Enemias Barros, da Silva acusado pela morte do menino Mizael Fernandes da Silva, vem gerando repercussão nos órgãos ligados aos Direitos Humanos. A Anistia Internacional Brasil, o Cedeca e a Defensoria Pública Estadual participam nesta sexta-feira (7) de um ato pedindo Justiça para o caso.



‘Madonna’ é condenada

Mulher foi sentenciada por integrar organização criminosa no Ceará

Um esquema fraudulento de empréstimos e lavagem de dinheiro levou à Justiça do Ceará a condenar uma mulher chamada ‘Madonna’. Natural do Rio Grande do Sul, Madonna Mariana da Silveira Veiga foi sentenciada pelo crime de integrar organização criminosa. Segundo a decisão proferida pelos juízes da Vara de Delitos de Organizações Criminosas, a mulher foi sentenciada a 4 anos de reclusão.



NEGÓCIOS

Diário

#Hotéis
#Leitos
#Superprédios

Seis hotéis dão lugar a superprédios, e Fortaleza perde 2,4 mil leitos; endereços tradicionais de hotelaria na capital cearense deixaram de existir ao longo dos últimos anos

#Imóveis

Luciano Rodrigues luciano.rodrigues@svm.com.br

Mudança de cenário

O primeiro hotel cinco estrelas de Fortaleza foi o primeiro a encerrar as atividades, em 2002

Ao longo dos últimos anos, a cidade de Fortaleza perdeu 2,4 mil leitos de hotéis para as construções de alto padrão conhecidas como superprédios. Os dados fazem parte de um levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis Ceará (ABIH-CE) feito a pedido do Diário do Nordeste.

Sobretudo na orla de Fortaleza, hotéis tradicionais e dentre os mais requisitados por turistas na Capital entraram em declínio. Muitos deles encerraram as atividades e ficaram sem uso, tendo os empreendimentos adquiridos por outros grupos.

O mais recente deles foi o Seara Praia Hotel, na avenida Beira-Mar. O empreendimento, que funcionou durante mais de 40 anos na orla da Capital, encerrou as atividades na última sexta-feira (31). Um superprédio será construído no lugar.

Esses hotéis ficavam localizados predominantemente na orla de Fortaleza, e os terrenos se tornaram importantes ativos para a especulação imobiliária. Conforme a ABIH-CE, seis empreendimentos hoteleiros foram desativados para darem lugar a construções de moradia de alto padrão.

Com a publicação do instrumento de outorga onerosa, que permite, dentre outras atribuições, a construção de equipamentos com altura acima da permitida para a área, os antigos hotéis deram lugar a altas torres na orla da cidade, frequentemente acima dos 100 metros de altura e para um público mais seleto.

O primeiro hotel cinco estrelas de Fortaleza foi o primeiro a encerrar as atividades, em 2002. Após um longo período desativado, o empreendimento passou pelas mãos de diversos grupos, mas foi com a Idibra Participações S.A. que o prédio ganhou o destino definitivo: a demolição.

Esse processo foi concluído em 2015 e teve diversas mudanças de projeto ao longo dos anos. Em 2023, após aprovação da Prefeitura de Fortaleza, o Ivens Monumental, empreendimento da Idibra, em parceria com a construtora Diagonal, começou a ser construído. Com mais de 170 metros de altura, será um dos edifícios mais altos da cidade.

Um dos principais endereços hoteleiros da cidade e que, assim como o Esplanada, também ficava localizado na Avenida Beira-Mar, o Ponta Mar encerrou as atividades no início de 2022.

Ponta mar

O superprédio que está sendo construído onde anteriormente foi o hotel mantém o mesmo nome do antigo empreendimento: Condomínio Ponta Mar. Como de praxe nas construções do gênero, a expectativa é de unidades residenciais com preços que ultrapassam a casa das dezenas de milhões de reais.

Leia matéria completa em www.diariodonordeste.verdesmares.com.br



Seara Praia Hotel Fortaleza foi o último hotel a encerrar as atividades para se tornar um superprédio

FOTO: KID JÚNIOR

EGIDIO SERPA

egidio.serpa@svm.com.br
#Economia



ECONOMIA: AS BOAS NOVAS PARA O CEARÁ

Esta tem sido, surpreendentemente, uma semana de muito boas notícias para a economia do Ceará. Para começar, o anúncio da cúpula da Fortescue, que, na terça-feira, 4, no Palácio da Abolição, onde foi recebida pelo governador Elmano de Freitas, renovou o compromisso de investir US$ 5 bilhões (quase R$ 20 bilhões ao câmbio de hoje) no seu megaprojeto de implantação no Pecém de uma unidade industrial para a produção de hidrogênio verde (H2V). No mesmo instante, mas noutro endereço, a Casa da Indústria, o presidente da Fiec, Ricardo Cavalcante, anunciava para quase uma centena de jovens empresários da AJE Fortaleza que o Ceará será um polo mundial de produção do H2V. Ontem, uma fonte ligada diretamente ao governo do Estado, revelou à coluna que a Fundação Osvaldo Cruz (Fiocruz) investirá R$ 1 bilhão na construção de uma planta industrial que fabricará vacinas e medicamentos de alto valor. Esse investimento será feito na geografia do Polo de Saúde do Eusébio, na Região Metropolitana de Fortaleza, onde a Fiocruz já tem instalações que comporão seu complexo industrial farmacêutico. A mesma fonte revelou que já foi licitada a construção dos primeiros prédios desse complexo, no que serão investidos R$ 133 milhões. A empresa vencedora é uma construtora cearense, que iniciará a obra dentro de 30 dias. É pouco? Há mais: o empresário cearense Mário Araripe, que fundou e comanda a Casa dos Ventos – a maior empresa brasileira do setor de energias renováveis – tem amiudado suas reuniões com o presidente da Fiec, Ricardo Cavalcante, com o governador Elmano de Freitas e com o ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, no sentido de acelerar providências para a construção das Linhas de Transmissão (LTs) que garantirão a energia elétrica eólica, solar e hidráulica necessária à instalação e operação do gigantesco Data Center que ele pretende construir no Complexo do Pecém, mais precisamente na geografia da ZPE do Ceará. Data Center, em qualquer lugar do mundo, é um consumidor intensivo de energia elétrica, insumo que o Ceará e o Nordeste produzem em abundância, mas com graves gargalos como o da carência de LTs. Mas há, também, boas novidades que chegaram da agricultura cearense. Na Chapada do Araripe, na região do Cariri, no Sul do estado, produtores mato-grossenses já adquiriram mais de 20 mil hectares de terras, cujo solo já foi e está sendo tratado para produzir soja e mandioca – cultivo já iniciado – e algodão, daqui a mais três anos. É nessa área que vai surgindo a nova fronteira agrícola cearense. E sobre ela a coluna publica o texto a seguir: Sobre matéria aqui publicada a respeito da presença de grandes produtores rurais de Mato Grosso, que já adquiriram mais de 20 mil hectares de boas terras na Chapada do Araripe para o cultivo, já iniciado, de soja, mandioca e algodão, o agrônomo José Maria de Carvalho, servidor aposentado do Etene/BNB, transmitiu comentários muito pertinentes. "Os cerrados (de onde vieram os produtores) apresentam uma similaridade com as chapadas do Apodi e Araripe. São solos de altitude, planos, não pedregosos (ou seja, que não impedem a mecanização), com solos ácidos e pobres em cálcio, fósforo e potássio. "Com a correção do solo, e adubação com fósforo e potássio, os mato-grossenses conseguirão produzir mandioca, soja e algodão na Chapada do Araripe. É mais uma fronteira agrícola que se abre no Ceará e no Nordeste. Por extensão, também serão beneficiados os potiguares na Chapada do Apodi, no lado do Rio Grande do Norte, como já o são os cearenses do lado de cá. "A atual gestão da Federação da Agricultura e Pecuária do Estado do Ceará (Faec) vem trabalhando muito bem, tendo em vista o estabelecimento da parceria com a Fiec, com o Sebrae e com o governo do Estado, pelo que está de parabéns seu presidente, Amílcar Silveira. "Afinal, grande parte da matéria prima utilizada pela indústria e agroindústria tem origem no setor primário." Verdade.

Preço de imóveis dispara mais de 50% no Papicu e bairro fica entre os mais caros de Fortaleza

NEGÓCIOS

#Imoveis negocios@svm.com.br

Disparada de preços

FOTO: NILTON ALVES/SVM



Vista aérea do Papicu

O valor do metro quadrado (m²) de imóveis usados à venda no Papicu subiu 53,1% em um ano, em Fortaleza. O preço atual do bairro em questão está em R$ 7.716/m², segundo o Índice FipeZap, divulgado nesta terça-feira (4). Para o levantamento, foi considerado o acumulado dos últimos 12 meses.

A média geral de acréscimo na Capital foi de 12,83% em 12 meses. Já a Praia do Futuro II foi a única região a apresentar queda no período. O Meireles e o Luciano Cavalcante seguem sendo os bairros fortalezenses mais caros (ver quadro abaixo).

Em Fortaleza, o preço médio do metro quadrado para venda de imóveis usados é R$ 8.064. O índice utilizou neste levantamento uma amostra de quase 22 mil anúncios na Capital. É no bairro de Pajuçara, em Maceió, que fica o bairro mais caro do Nordeste, custando R$ 12.625 por m². Em seguida, vem Ponta D'areia, em São Luís (11.854 / m²), e Meireles, em Fortaleza (R$ 11.233 /m²).

Conforme os últimos resultados do Índice FipeZAP, os preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras registraram aumento de 0,59% em janeiro/2025, representando ligeira desaceleração em relação ao resultado apurado em dezembro/2024 (0,66%).

Maior

Comparativamente, o incremento foi relativamente maior entre imóveis que contavam com apenas um dormitório (+0,72%), contrastando com o menor avanço dos preços identificado entre unidades que contavam com três dormitórios (+0,43%).

Os dois bairros mais valorizados do mercado imobiliário de Fortaleza, Meireles e Mucuripe, encerraram o ano passado e começam 2025 na lista dos mais caros do Nordeste para adquirir um imóvel. Segundo dados do índice FipeZap residencial, essas duas vizinhanças foram as únicas da capital cearense a apresentar o preço do metro quadrado médio acima de R$ 10 mil.

Diário

#Castelão
#Proteção
#Biometria

JOGADA



O Castelão receberá reconhecimento facial a partir da final do Campeonato Cearense

Cadastro biométrico de torcedores no Castelão será por banco de dados e APP. Secretário de Esportes do Estado do Ceará concedeu entrevista ao programa Jogada 2º Tempo, da TV Diário

#Segurança **Vladimir Marques** vladimir.marques@svm.com.br

Banco de dados

O secretário de Esportes do Estado do Ceará, Rogério Pinheiro, detalhou como será o cadastramento biométrico dos torcedores para adentrarem na Arena Castelão a partir da referida data. Ele concedeu entrevista ao Jogada 2º Tempo de terça-feira (4).

"Vamos trabalhar integrados aos clubes, aproveitando o sistema de base de dados já existente de Fortaleza e Ceará. Eles possuem um banco de dados dos sócios. Para os torcedores que não tenham cadastro nos clubes, que não são sócios, será criado um aplicativo para biometria facial. O torcedor fará o upload dos documentos e empresa contratada fará verificação dos dados. A empresa responsável é integrada ao projeto estádio seguro, do Ministério da Justiça".

As finais do Campeonato Cearense, marcadas para os dias 15 e 22, já terão o uso da tecnologia

O Governador do Estado do Ceará, Elmano de Freitas, anunciou na terça-feira (4), a implantação do reconhecimento facial na Arena Castelão no mês de março, de modo que as finais do Campeonato Cearense, marcadas para os dias 15 e 22, já terão o uso da tecnologia para acesso à praça esportiva.

Câmeras e catracas

Em seguida, Rogério informou que muitos testes de biometria facial já foram realizados no Castelão e que o estádio possui aparato de catracas e cameras.

"Desde 2023 estamos fazendo os devidos estudos, testando softwares até chegar no modelo final em 2024. Preparamos todo o processo e aproveitaremos o legado da Arena Castelão, com 144 catracas e 256 cameras. Todos os torcedores que estarão no interior do Castelão estarão sendo monitorados pela biometria facial a partir do dia 15, o primeiro jogo com controle acesso."

Por fim, o secretário do Esporte do Estado do Ceará declarou que a biometria facial evitará fraudes e barrará torcedores que tenham problemas com a justiça.

"Todos os torcedores, de organizadas ou comuns, só entrarão no estádio com o cadastro biométrico, com a biometria facial. Isso evitará que um torcedor entre com um cartão de sócio de terceiro, e um torcedor, ao tentar entrar no estádio, tiver um problema com a justiça, ele será identificado".

TOM BARROS
tom.barros@svm.com.br
#Clássico-Rei



O PRIMEIRO DOS CLÁSSICOS MONUMENTAIS

Sábado tem espetáculo? Tem, sim, senhor. Fortaleza x Ceará se enfrentarão pela quinta rodada do Campeonato Cearense. Como diria o saudoso comentarista Sérgio Pinheiro: "A nossa melhor mercadoria". É melhor porque mexe com a cidade. Desde 1956, acompanho do clássico-rei.

Saudosista como sou, por memórias afetivas não desgrudo do passado. Era romântico. Hoje é muito negócio. Antigamente era muito amor. Uma espécie de profissionalismo meio amador, se isso é possível. Os ídolos formavam com o clube uma só imagem.

O primeiro clássico-rei do ano no Castelão. Não decide nada. Não muda a natureza das coisas. Quem ganhar continuará como semifinalista. Quem perder também continuará como semifinalista. Mas, mesmo assim, tal disputa não perdeu a majestade.

O escritor José Renato Sátiro Santiago Junior escreveu o livro "Almanaque Clássico-Rei". Todas as súmulas. Fichas completas. Um passeio pelas glórias e frustrações. Uma viagem pelo túnel do tempo. Imperdível.

NIVELAMENTO

É muito comum se ouvir que o clássico nivela. Em outras palavras: a própria rivalidade cuida de igualar os desiguais. Pouco importa quem é o detentor do melhor elenco. A imprevisibilidade predomina. Parece coisas do além. O clássico-rei reúne a um só tempo episódios inesquecíveis do nosso futebol.

ELENCOS

O elenco do Fortaleza é melhor. Em uma análise comparativa, posição por posição, restará provado que estão com o Tricolor de Aço as opções mais adequadas. Além disso, o grupo está há mais tempo junto. Tudo isso tem de ser levado em consideração.

TREINADORES

O ex-treinador do Ceará, Vagner Mancini, conseguiu algo incrível. Com uma formação que era considerada inferior à formação do Fortaleza, ele saiu invicto nos confrontos com o time de Juan Pablo Vojvoda em 2024. Em quatro jogos, o Ceará ganhou uma partida e empatou três.

RESULTADOS

No dia 17 de fevereiro de 2024, houve empate (3 x 3). No dia 21 de março de 2024, o Ceará venceu pelo placar de 1 a 0, gol de Raí Ramos, jogo válido pela Copa do Nordeste. No dia 30 de março de 2024, empate (0 x 0). E na final do Campeonato Cearense de 2024, empate (1 x 1). Ceará ganhou na disputa de pênaltis (3 x 2).

CONCLUSÃO

O clássico nivela. O Fortaleza era considerado melhor que o Ceará. Entretanto, mesmo assim, em quatro jogos, o Fortaleza não conseguiu ganhar sequer uma partida. E o Ceará, mesmo sendo da Série B nacional, conseguiu tal feito, inclusive evitando o hexacampeonato do Leão. Vojvoda tem isso entalado na garganta.

JOGADA



FOTO: ISRAEL SIMONTON / CSC

Marcos Victor com a camisa do Ceará

Ceará encaminha contratação do zagueiro Marcos Victor, do Bahia. Atleta foi revelado no Vovô

#Vozão

Brenno Rebouças e Daniel Farias

Retorno próximo

O Ceará tem negociações avançadas pela contratação do zagueiro Marcos Victor, do Bahia. O Diário do Nordeste apurou que o negócio está em fase de finalização, com as duas equipes devendo chegar a um acordo em breve. A informação foi publicada pelo ge e confirmada pelo Diário do Nordeste.

A expectativa é de que o jogador de 23 anos chegue ao Ceará por empréstimo simples, sem opção de compra, até o final da temporada 2025. Marcos Victor retornará ao Ceará, clube que o revelou profissionalmente.

Na atual temporada, Marcos Victor disputou quatro partidas com a camisa do Bahia. O jogador, no entanto, não faz parte dos planos do técnico Rogério Ceni para o restante do ano. Em 2024, ele havia sido emprestado ao Athletico-PR.

Com a camisa do Ceará, ele disputou 12 partidas, na temporada 2022. Depois de ser negociado com o Bahia, por R$ 3,9 milhões, ele defendeu a equipe baiana em 21 partidas, entre as temporadas 2023 e 2025.

Rômulo

O Ceará acertou a contratação do meio-campista Rômulo do Palmeiras. A informação foi divulgada pela jornalista Camila Alves, do Globo Esporte de São Paulo. O jogador chega por empréstimo até o final da temporada 2025 e o Vovô pagará o salário integral do jogador.

Rômulo voltará a ser comandado por Léo Condé, com quem trabalhou e teve destaque nos tempos de Novorizontino. O meia de 23 anos chegou ao Palmeiras após se destacar pela equipe do interior no Campeonato Paulista. Em 2024, atuou em 12 jogos pelo Alviverde, sem gols marcados e com uma assistência. Já em 2025, disputou quatro partidas. Sem espaço no elenco de Abel Ferreira, Rômulo chega para disputar posição com Lucas Mugni no Ceará.

Na atual temporada, Marcos Victor disputou quatro partidas com a camisa do Bahia

Eufrázio



Quer começar o dia bem-informado, com muita leveza e bom humor? Então, o seu lugar é no Bom Dia Ceará! **Halisson Ferreira e Juliana Castanha** levam para você as primeiras notícias da manhã e a **INFORMAÇÃO** que você precisa para sair de casa preparado.



SEG A SEX
ÀS 6H

